

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120163570001594	고유번호	4833011400-3-04600004	명칭	호수/가구수/세대수 1호/0가구/8세대		
대지위치	경상남도 양산시 삼호동		지번	460-4	도로명주소	경상남도 양산시 연호7길 19(삼호동)	
※대지면적	660㎡	연면적	750.56㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	상대정화구역
건축면적	235.83㎡	용적률 산정용 연면적	750.56㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(다세대) 층수 지하: 층, 지상: 5층
※건폐율	35.73%	※용적률	113.72%	높이	14.6m	지붕	(철근)콘크리트 부속건축물 동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	㎡

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	111.96					
주1	2층	철근콘크리트구조	다세대주택	159.65					
주1	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	159.65					
주1	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	159.65					
주1	5층	철근콘크리트구조	다세대주택	159.65					
		-이하어백-							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 09월 10일

담당자: 건축과  
전 화:

양산시장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

대지위치	경상남도 양산시 삼호동	명칭	호수/가구수/세대수	1호/0가구/8세대
지번	460-4	지번 관련 주소	도로명주소	경상남도 양산시 연호7길 19(삼호동)
			도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기			인가가 시기		
			구분	옥내	옥외	인근	연제	승용	비상용	대			
건축주	박경호	19800626*****						1대			허가일	2016.3.2	
설계자	신현대 다성건축사사무소	경상남도-건축사사무소-1174	자주식	8대 92㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	착공일	2016.3.14		
공사감리자	정상호 로알종합건축사사무소	경상남도-건축사사무소-877	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개		사용승인일	2016.12.12
공사시공자 (현장관리인)	위치상 주식회사태린건설	부산광역시-건축공사업-021035	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개		㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L 0m		
			기초형식: [ V ] 지내력기초(20t/㎡)		구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[ ] 파일기초		[ V ] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2016.12.12 2019.5.28	신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축 물대장 내진설계 여부 기재 -이하어백-			-이하어백-

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220163570012682	고유번호	4833011400-3-04600004	명칭		호명칭	
대지위치	경상남도 양산시 삼호동		지번	460-4	도로명주소	경상남도 양산시 연호7길 19(삼호동)	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	69.7	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2016.12.23
		-이하여백-			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						-이하여백-		
						※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,승강기	12.6662				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 09월 10일

담당자: 건축과  
전 화:

양산시장

\* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

